

売地

南区 八分字町・護藤町 【全21区画】

★残り18区画★飽田南小学校まで徒歩約2分(約94m)※建築条件なし

| | | | | | |
|-------------|---|---------|----------------------|----|-----|
| 物件所在地 | 熊本市南区八分字町1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆 【カーナビ設定】熊本市南区八分字町1591-1の南側 | | | | |
| 価格 (税込み) | ⑥ 9,980,000 円 | 坪単価 | 155,307 円 | | |
| 土地面積 | 公簿 212.44 m ² | 私道負担 | なし | | |
| | 約 64.26 坪 | | m ² | | |
| 交通 | 産交バス「浜」バス停 徒歩約1分(約33m) | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% | | |
| 接道状況 | 分譲地内新設道路:幅員約6.0m公道 | | | | |
| 法令制限 | 集落内開発地域 | | | | |
| 設備 | 上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝 | | | | |
| 現況 | 造成工事中 | 引渡し | 令和7年7月末以降予定 | | |
| 小学校 | 飽田南小学校 徒歩約2分(約33m) | 中学校 | 飽田中学校 徒歩約23分(約1788m) | | |
| 備考 | ※敷地境界ブロック等の新設については、買主負担にてそれぞれ隣接土地所有者と協議の上新設するものとします。 ※当分譲地内の一部については飽田東小学校の緩衝地区となります。 ※ハザードマップ浸水エリア0.5m~3.0m未満 【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2081号 | | | | |
| 価格表 | 区画 | 金額(税込み) | 土地面積 | 坪数 | 坪単価 |
| | | ※別紙参照 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 添付資料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 | | | | |
| 取引態様 | 仲介 | | | | |
| 広告期限 | 令和 年 月末 | | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

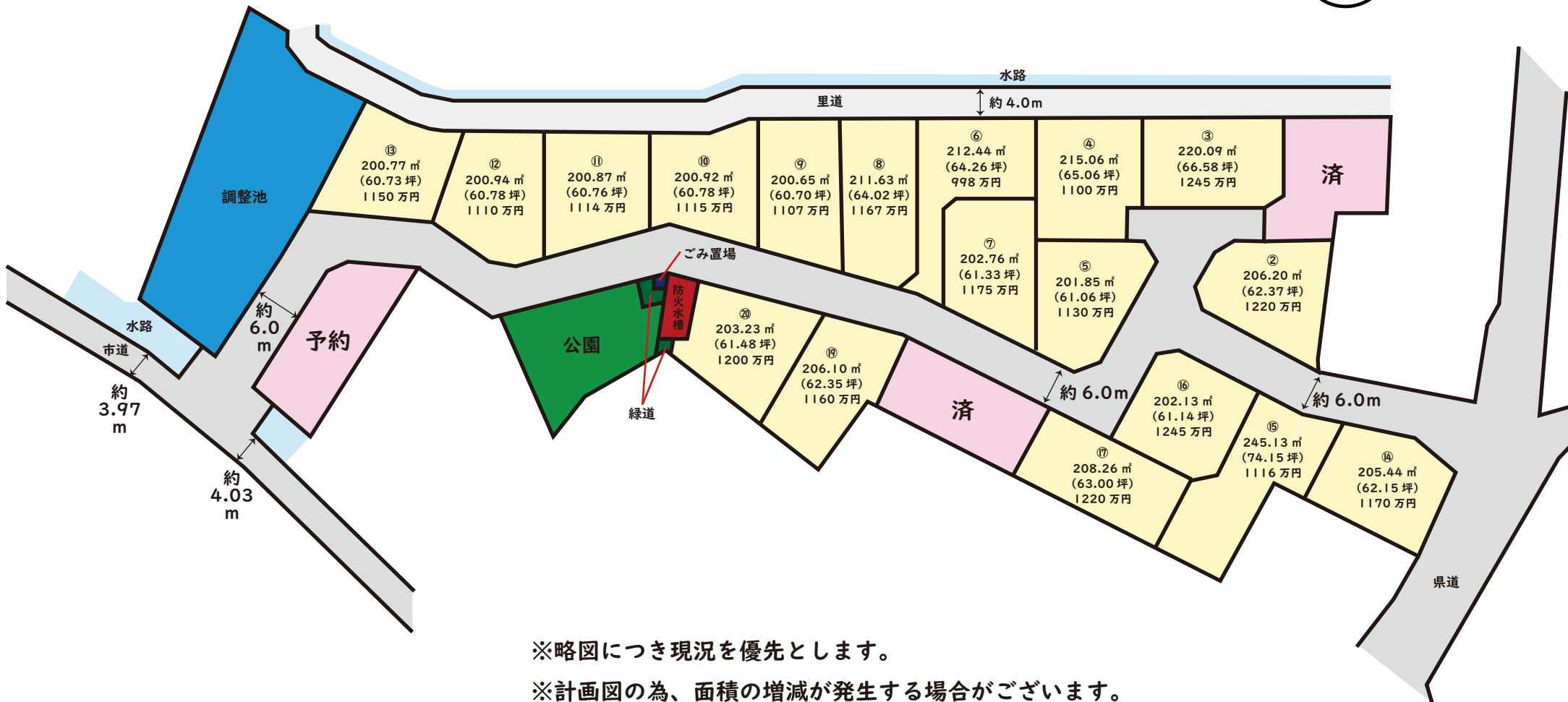
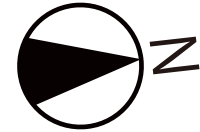


お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

南区八分字町・護藤町

全21区画



※略図につき現況を優先とします。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

※詳細はお問い合わせください。

R7.2/27 時点

No.11503

価格表

南区八分字町・護藤町

全 21 区画

No. 11503

地番 熊本市南区1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆

建築条件なし！！

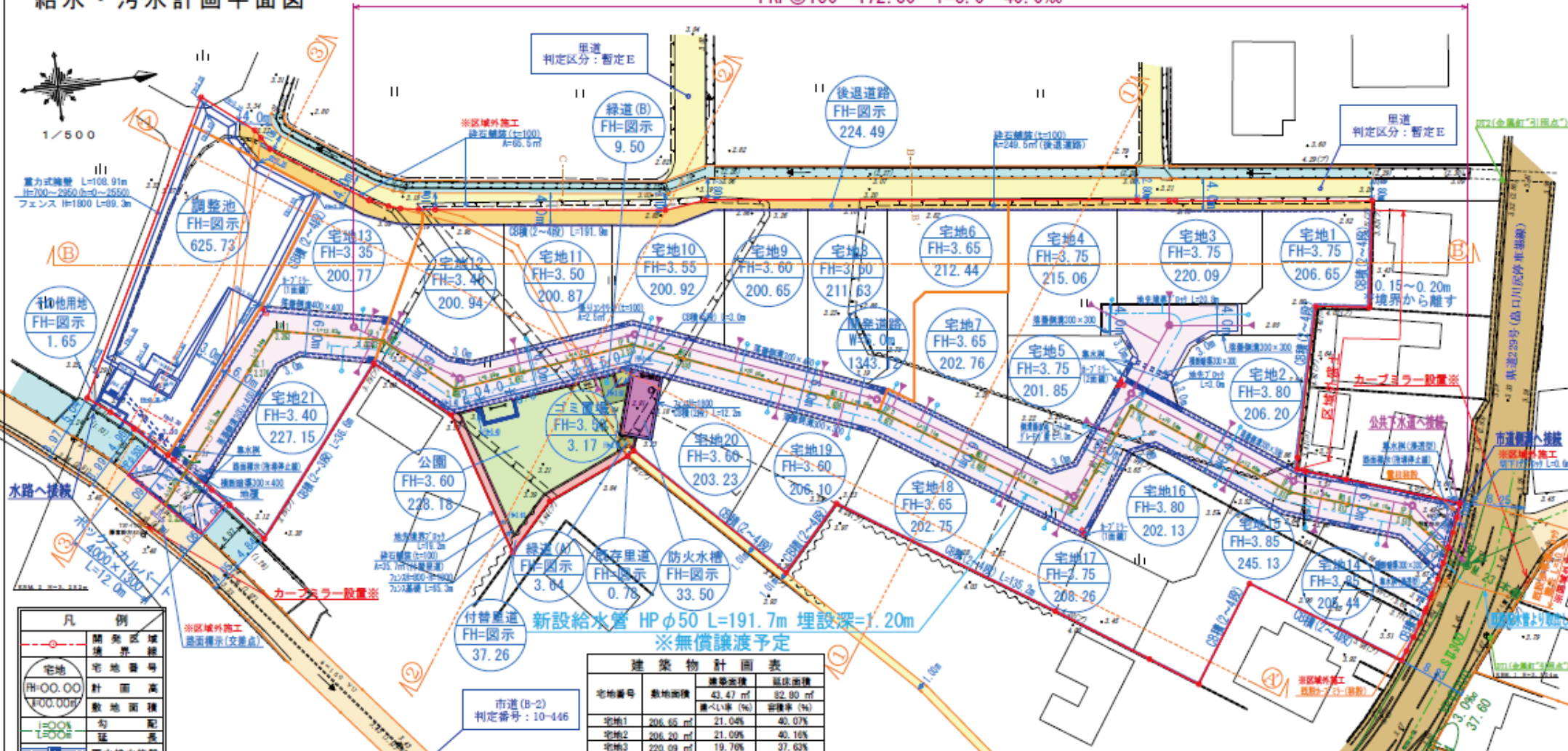
| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 (R7.2/27時点) |
|----|--------|-------|-----------|--------------|---------------------|
| | (㎡) | (坪) | | | |
| 1 | | | | | 成約済 |
| 2 | 206.20 | 62.37 | 195,607 円 | 12,200,000 円 | |
| 3 | 220.09 | 66.58 | 190,005 円 | 12,650,000 円 | |
| 4 | 215.06 | 65.06 | 169,086 円 | 11,000,000 円 | |
| 5 | 201.85 | 61.06 | 185,065 円 | 11,300,000 円 | |
| 6 | 212.44 | 64.26 | 155,299 円 | 9,980,000 円 | |
| 7 | 202.76 | 61.33 | 191,571 円 | 11,750,000 円 | |
| 8 | 211.63 | 64.02 | 182,292 円 | 11,670,000 円 | |
| 9 | 200.65 | 60.70 | 182,382 円 | 11,070,000 円 | |
| 10 | 200.92 | 60.78 | 183,454 円 | 11,150,000 円 | |
| 11 | 200.87 | 60.76 | 183,335 円 | 11,140,000 円 | |
| 12 | 200.94 | 60.78 | 182,613 円 | 11,100,000 円 | |
| 13 | 200.77 | 60.73 | 189,354 円 | 11,500,000 円 | |
| 14 | 205.44 | 62.15 | 188,268 円 | 11,700,000 円 | |
| 15 | 245.13 | 74.15 | 150,502 円 | 11,160,000 円 | |
| 16 | 202.13 | 61.14 | 203,617 円 | 12,450,000 円 | |
| 17 | 208.26 | 63.00 | 193,655 円 | 12,200,000 円 | |
| 18 | | | | | 成約済 |
| 19 | 206.10 | 62.35 | 186,061 円 | 11,600,000 円 | |
| 20 | 203.23 | 61.48 | 195,195 円 | 12,000,000 円 | |
| 21 | | | | | 予約 |

※ 空き号地はお問い合わせください。

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

市街化調整区域
建蔽率 = 40 %
容積率 = 80 %

PRP@150 172.30 i=8.0~40.0‰



凡例

| | |
|---------|---------|
| 開発区域境界線 | 開発区域境界線 |
| 宅地 | 宅地番号 |
| 計画法 | 敷地面積 |
| 勾配 | 勾配 |
| 延長 | 延長 |
| 雨水排水施設 | 雨水排水施設 |
| 下水運搬施設 | 下水運搬施設 |
| 既設給水施設 | 既設給水施設 |
| 新設給水施設 | 新設給水施設 |
| 空洞・トロッコ | 空洞・トロッコ |
| 擁壁 | 擁壁 |
| 現況法面 | 現況法面 |
| 計画法 | 計画法 |
| 開発道路 | 開発道路 |
| 道路後退部分 | 道路後退部分 |
| ゴミ置場 | ゴミ置場 |
| 市道 | 市道 |
| 公道 | 公道 |
| 水路 | 水路 |

土地利用計画表

| 名称 | 色別 | 面積㎡ | 比率% | 備考 |
|-------|----|----------|--------|----------------|
| 宅地 | | 4,381.02 | 63.57 | 平均208.62㎡×21戸 |
| 開発道路 | | 1,343.13 | 19.49 | 熊本市構内予定 W=6.0m |
| 後退道路 | | 224.49 | 3.26 | 熊本市構内予定 |
| 付替里道 | | 37.26 | 0.54 | 付替 |
| 既存里道 | | 0.78 | 0.01 | 設置 |
| 公園 | | 228.18 | 3.31 | 熊本市構内予定 |
| 緑道 | | 13.14 | 0.19 | 熊本市構内予定 |
| 防火水槽 | | 33.50 | 0.49 | 熊本市構内予定 |
| 調整池 | | 625.73 | 9.08 | 熊本市構内予定 |
| ゴミ置場 | | 3.17 | 0.05 | 申請人管理 |
| その他用地 | | 1.65 | 0.02 | 申請人管理 |
| 合計 | | 6,892.05 | 100.00 | |

建築物計画表

| 宅地番号 | 敷地面積 | 建築面積 | |
|------|--------|--------|--------|
| | | 建築面積 | 延床面積 |
| 宅地1 | 206.65 | 43.47 | 82.80 |
| 宅地2 | 206.20 | 21.04 | 40.07% |
| 宅地3 | 220.09 | 21.09% | 40.16% |
| 宅地4 | 215.06 | 19.70% | 37.63% |
| 宅地5 | 201.85 | 20.22% | 38.51% |
| 宅地6 | 212.44 | 21.54% | 41.03% |
| 宅地7 | 202.76 | 20.47% | 38.98% |
| 宅地8 | 211.63 | 21.44% | 40.84% |
| 宅地9 | 200.65 | 20.55% | 39.13% |
| 宅地10 | 200.92 | 21.67% | 41.27% |
| 宅地11 | 200.87 | 21.64% | 41.22% |
| 宅地12 | 200.94 | 21.65% | 41.23% |
| 宅地13 | 200.77 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地14 | 200.77 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地15 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地16 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地17 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地18 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地19 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地20 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |
| 宅地21 | 200.94 | 21.64% | 41.21% |

※カーブミラーの設置位置については管理者と協議する事

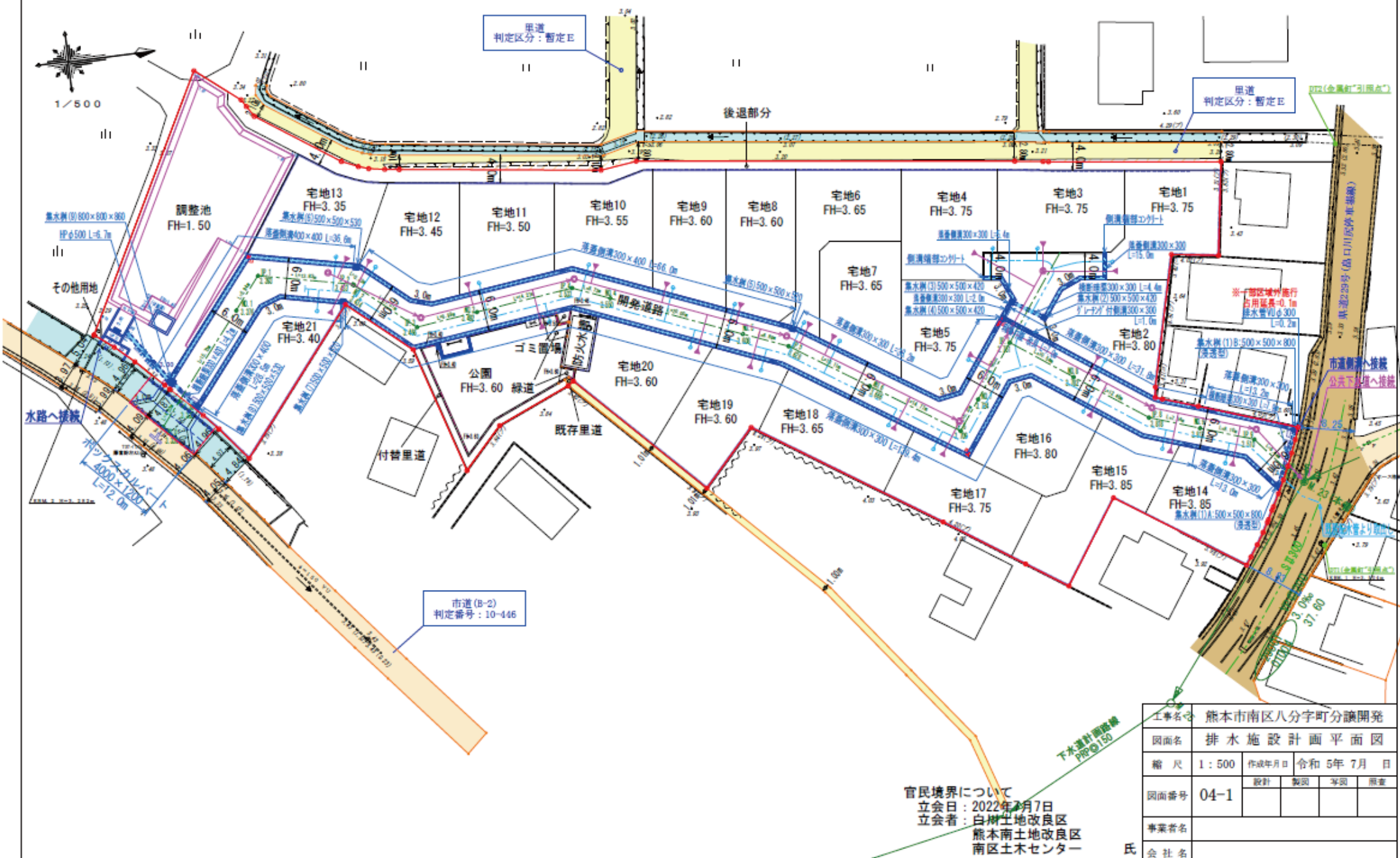
官民境界について
立会日: 2022年7月7日
立会者: 白樹土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター

工事名: 熊本市南区八分字町分譲開発

| | |
|-------|-----------|
| 図面名 | 土地利用計画平面図 |
| 縮尺 | 1:500 |
| 作成年月日 | 令和6年5月 |
| 図面番号 | 02 |
| 設計 | 製図 |
| 写図 | 照査 |
| 事業者名 | |
| 氏社名 | |

排水施設計画平面図

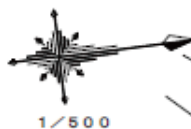
市街化調整区域
 建蔽率 = 40 %
 容積率 = 80 %



| | | | |
|------|---------------|-------|------------|
| 工事名 | 熊本市南区八分子町分譲開発 | | |
| 図面名 | 排水施設計画平面図 | | |
| 縮尺 | 1 : 500 | 作成年月日 | 令和 5年 7月 日 |
| 図面番号 | 04-1 | 設計 | |
| | | 製図 | |
| 事業者名 | | | |
| 会社名 | | | |

官民境界について
 立会日：2022年7月7日
 立会者：白樹土地改良区
 熊本南土地改良区
 南区土木センター

給水施設計画平面図
 下水道施設計画平面図
 消防水利計画平面図

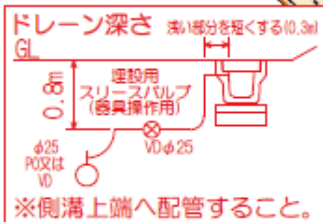
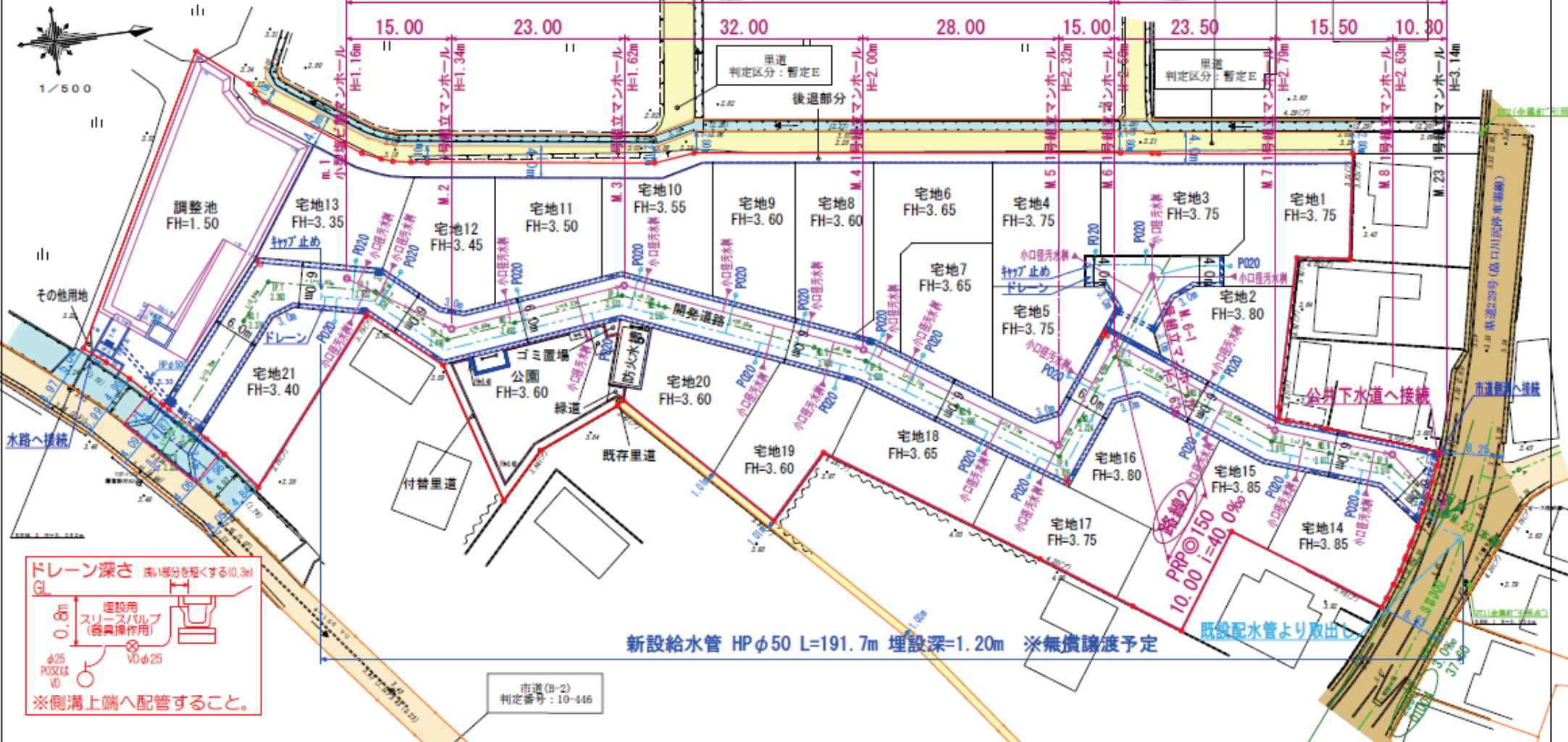


路線1+路線2 = PRP@150 172.30 i=8.0~40.0‰

路線1 162.30 i=8.0~8.1‰

路線1-1 113.00 i=8.0‰

路線1-2 49.30 i=8.0~8.1‰



新設給水管 HPφ50 L=191.7m 埋設深=1.20m ※無償譲渡予定

既設配水管より取出し

給水計画

- 1) 使用材料はすべて市の承認を得たものであること。
- 2) 材料検査を受けること。
- 3) 埋設深さは1.2mとする。
- 4) 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の離隔をとること。
- 5) 納地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事。
- 6) 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。

使用水量

1人1日最大水量を200ℓとする。
 (1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ
 全体最大使用水量 1000×21区画=21,000ℓ=21.00m³/日

市街化調整区域
 建蔽率 = 40 %
 容積率 = 80 %

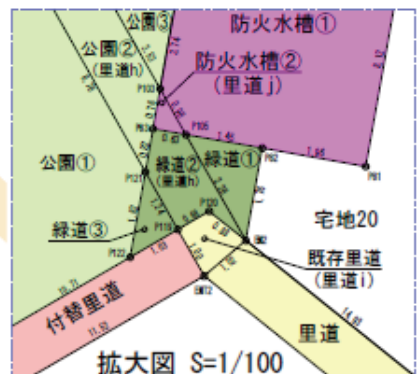
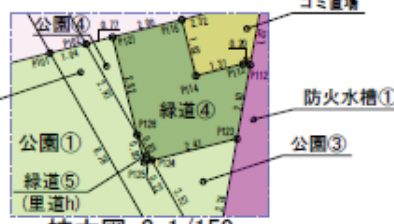
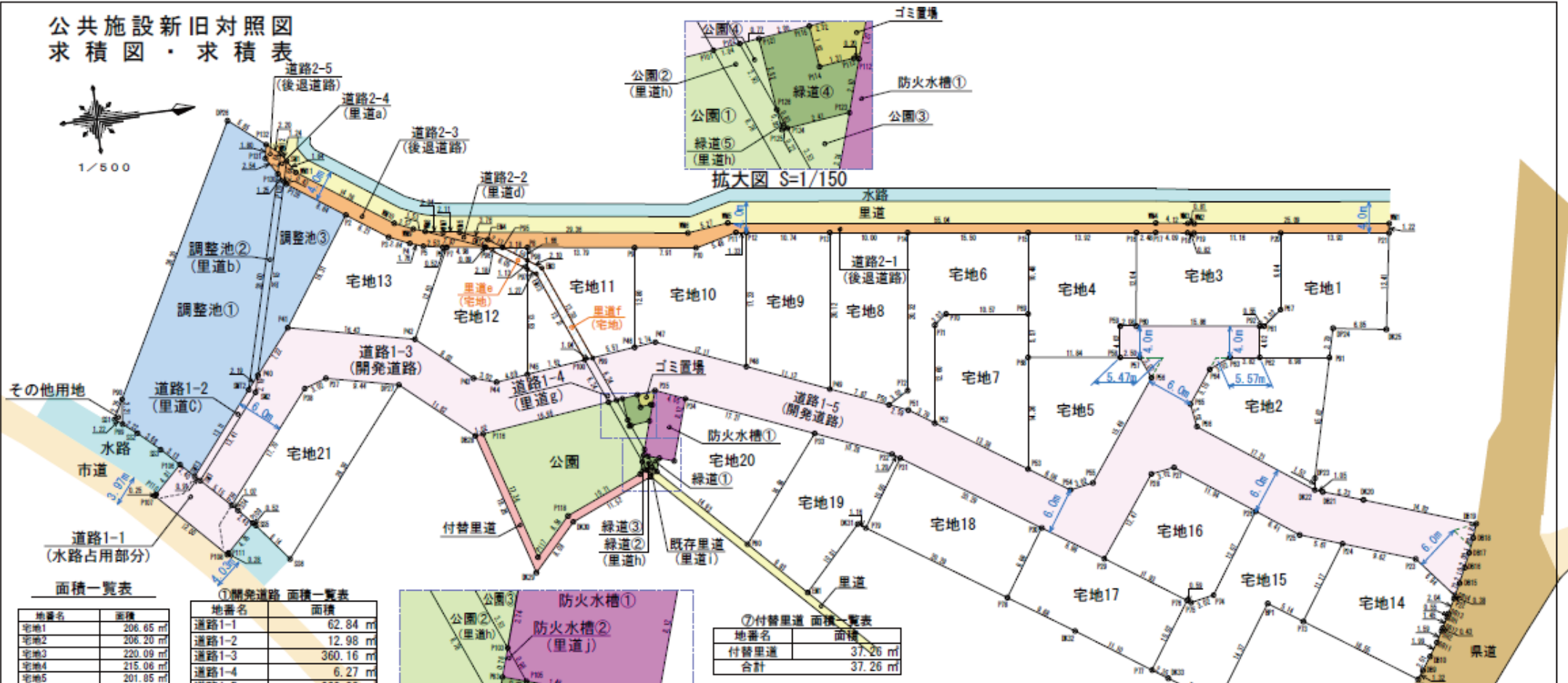
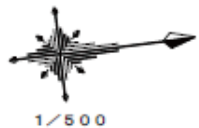
凡例



官民境界について
 立会日: 2022年7月7日
 立会者: 白樹土地改良区
 熊本南土地改良区
 南区土木センター

| | | | |
|------|---------------|-------|----------|
| 工事名 | 熊本市南区八分字町分譲開発 | | |
| 図面名 | 給水・下水道施設計画平面図 | | |
| 縮尺 | 1:500 | 作成年月日 | 令和5年7月 日 |
| 図面番号 | 04-2 | 設計 | 製図 |
| | | 写真 | 審査 |
| 事業者名 | 氏 | | |
| 会社名 | 氏 | | |

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-----------|------------------------|
| 宅地1 | 206.65 m ² |
| 宅地2 | 206.20 m ² |
| 宅地3 | 220.09 m ² |
| 宅地4 | 215.06 m ² |
| 宅地5 | 201.95 m ² |
| 宅地6 | 212.44 m ² |
| 宅地7 | 202.76 m ² |
| 宅地8 | 211.63 m ² |
| 宅地9 | 200.65 m ² |
| 宅地10 | 200.92 m ² |
| 宅地11 | 200.87 m ² |
| 宅地12 | 200.94 m ² |
| 宅地13 | 200.77 m ² |
| 宅地14 | 205.44 m ² |
| 宅地15 | 245.13 m ² |
| 宅地16 | 202.13 m ² |
| 宅地17 | 208.26 m ² |
| 宅地18 | 202.75 m ² |
| 宅地19 | 206.10 m ² |
| 宅地20 | 203.23 m ² |
| 宅地21 | 227.15 m ² |
| 小計(宅地) | 4381.02 m ² |
| 開発道路 | 1343.13 m ² |
| 後退道路 | 224.49 m ² |
| 付替里道 | 37.26 m ² |
| 既存里道 | 0.78 m ² |
| 小計(道路) | 1605.66 m ² |
| 公園 | 228.18 m ² |
| 緑道 | 13.14 m ² |
| 防火水槽 | 33.50 m ² |
| 小計(公共施設) | 1880.48 m ² |
| 調整池(公共施設) | 825.73 m ² |
| ゴミ置場 | 3.17 m ² |
| その他用地 | 1.65 m ² |
| 小計(その他) | 4.82 m ² |
| 合計 | 6892.05 m ² |

①開発道路 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-------|------------------------|
| 道路1-1 | 62.84 m ² |
| 道路1-2 | 12.98 m ² |
| 道路1-3 | 360.16 m ² |
| 道路1-4 | 6.27 m ² |
| 道路1-5 | 900.88 m ² |
| 合計 | 1343.13 m ² |

②後退道路 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-------|-----------------------|
| 道路2-1 | 164.41 m ² |
| 道路2-2 | 6.88 m ² |
| 道路2-3 | 46.64 m ² |
| 道路2-4 | 2.39 m ² |
| 道路2-5 | 4.17 m ² |
| 合計 | 224.49 m ² |

③公園 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-----|-----------------------|
| 公園① | 214.90 m ² |
| 公園② | 7.99 m ² |
| 公園③ | 4.21 m ² |
| 公園④ | 1.08 m ² |
| 合計 | 228.18 m ² |

④緑道 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-----|----------------------|
| 緑道① | 1.27 m ² |
| 緑道② | 1.74 m ² |
| 緑道③ | 0.63 m ² |
| 緑道④ | 9.42 m ² |
| 緑道⑤ | 0.08 m ² |
| 合計 | 13.14 m ² |

⑤防火水槽 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|-------|----------------------|
| 防火水槽① | 33.27 m ² |
| 防火水槽② | 0.23 m ² |
| 合計 | 33.50 m ² |

⑥調整池 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|------|-----------------------|
| 調整池① | 491.28 m ² |
| 調整池② | 24.05 m ² |
| 調整池③ | 110.40 m ² |
| 合計 | 625.73 m ² |

⑦付替里道 面積一覧表

| 地番名 | 面積 |
|------|----------------------|
| 付替里道 | 37.26 m ² |
| 合計 | 37.26 m ² |

公共施設一覧表

| 従前・新設の別 | 公共施設の名称 | 記号 | 種別 | 延床 | | 面積 | 管理者の名称 | 色別 | 備考 |
|---------|---------|-----|----|-------|---------|--------|--------|----------|----|
| | | | | 延長 | 幅員 | | | | |
| 従前 | 道路 | 1-1 | 措置 | 12.0 | 4.9 | 62.84 | 熊本市 | 開発道路、水路 | |
| 従前 | 道路 | 1-2 | 措置 | 14.3 | 0~0.9 | 12.98 | 熊本市 | 開発道路、里道C | |
| 従前 | 道路 | 1-4 | 措置 | 6.2 | 1.0 | 6.27 | 熊本市 | 開発道路、里道G | |
| 従前 | 道路 | 2-2 | 措置 | 6.6 | 1.0 | 6.88 | 熊本市 | 後退道路、里道d | |
| 従前 | 道路 | 2-4 | 措置 | 3.1 | 0.9 | 2.39 | 熊本市 | 後退道路、里道a | |
| 従前 | 既存里道 | | 付替 | 4.8 | 1.0 | 4.84 | 熊本市 | 里道e | |
| 従前 | 既存里道 | | 付替 | 14.7 | 1.0 | 14.77 | 熊本市 | 里道f | |
| 従前 | 既存里道 | | 措置 | 0.9 | 0.8 | 0.78 | 熊本市 | 里道i | |
| 従前 | 調整池 | ② | 措置 | 26.1 | 0.9 | 24.05 | 熊本市 | 調整池b | |
| 従前 | 公園 | ② | 措置 | 8.9 | 1.0 | 7.99 | 熊本市 | 調整池h | |
| 従前 | 緑道 | ② | 措置 | 2.5 | 1.0 | 1.74 | 熊本市 | 調整池h | |
| 従前 | 緑道 | ⑤ | 措置 | — | — | 0.08 | 熊本市 | 調整池h | |
| 従前 | 防火水槽 | ② | 措置 | — | — | 0.23 | 熊本市 | 調整池j | |
| 新設 | 道路 | 1-3 | 新設 | 60.7 | 6.0 | 360.16 | 熊本市 | 開発道路 | |
| 新設 | 道路 | 1-5 | 新設 | 138.7 | 6.0 | 900.88 | 熊本市 | 開発道路 | |
| 新設 | 道路 | 2-1 | 新設 | 116.2 | 1.2~1.9 | 164.41 | 熊本市 | 後退道路 | |
| 新設 | 道路 | 2-3 | 新設 | 23.7 | 1.9~2.6 | 46.64 | 熊本市 | 後退道路 | |
| 新設 | 道路 | 2-5 | 新設 | — | — | 4.17 | 熊本市 | 後退道路 | |
| 新設 | 付替里道 | | 付替 | 37.3 | 1.0 | 37.26 | 熊本市 | 里道 | |
| 新設 | 調整池 | ① | 新設 | — | — | 491.28 | 熊本市 | 調整池 | |
| 新設 | 調整池 | ③ | 新設 | — | — | 110.40 | 熊本市 | 調整池 | |
| 新設 | 公園 | ① | 新設 | — | — | 214.90 | 熊本市 | 公園 | |
| 新設 | 公園 | ④ | 新設 | — | — | 4.21 | 熊本市 | 公園 | |
| 新設 | 公園 | ③ | 新設 | — | — | 1.08 | 熊本市 | 公園 | |
| 新設 | 緑道 | ① | 新設 | — | — | 1.27 | 熊本市 | 緑道 | |
| 新設 | 緑道 | ② | 新設 | — | — | 1.74 | 熊本市 | 緑道 | |
| 新設 | 緑道 | ③ | 新設 | — | — | 0.63 | 熊本市 | 緑道 | |
| 新設 | 緑道 | ④ | 新設 | — | — | 9.42 | 熊本市 | 緑道 | |
| 新設 | 防火水槽 | ① | 新設 | — | — | 33.27 | 熊本市 | 防火水槽 | |

| | | | | |
|------|---------------|-------|----------|----|
| 工事名 | 熊本市南区八分字町分譲開発 | | | |
| 図面名 | 求積図 | | | |
| 縮尺 | 1:500 | 作成年月日 | 令和6年5月 日 | |
| 図面番号 | 13-1 | 設計 | 製図 | 写図 |
| | | 製図 | 写図 | 照査 |
| 事業者名 | | | | |
| 会社名 | | | | |

求積表 (公共施設等)

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1000 through 1010.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1011 through 1019.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1020 through 1028.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1029 through 1037.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1038 through 1046.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1047 through 1055.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1056 through 1064.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1065 through 1073.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1074 through 1082.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1083 through 1091.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1092 through 1100.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1101 through 1109.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1110 through 1118.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1119 through 1127.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1128 through 1136.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1137 through 1145.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1146 through 1154.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1155 through 1163.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1164 through 1172.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1173 through 1181.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1182 through 1190.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1191 through 1199.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1200 through 1208.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1209 through 1217.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1218 through 1226.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1227 through 1235.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1236 through 1244.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1245 through 1253.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1254 through 1262.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1263 through 1271.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1272 through 1280.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1281 through 1289.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1290 through 1298.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1299 through 1307.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1308 through 1316.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1317 through 1325.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1326 through 1334.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1335 through 1343.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1344 through 1352.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1353 through 1361.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1362 through 1370.

Table with 5 columns: No., 面積 (m²), Xn, Yn, 位置 (No.). Contains data for items 1371 through 1379.

Project information table containing project name (熊本市南区八分字町分譲開発), scale (1:500), date (令和6年5月), and other details.

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

電柱位置図

PRP@150 172.30 i=10.0‰



凡例

| | |
|--|--------|
| | 既設の設備 |
| | 新設する設備 |
| | 撤去する設備 |

土地利用計画表

| 名称 | 色別 | 面積㎡ | 比率% | 備考 |
|-------|----|----------|-------|-----------------|
| 空地 | | 4,381.02 | 84.15 | 準用200.02/210.02 |
| 駅前道路 | | 1,343.12 | 16.75 | 熊本県種苗生産促進法 |
| 駅前道路 | | 249.51 | 3.45 | 熊本県種苗生産促進法 |
| 調整池 | | 600.73 | 6.60 | 熊本県種苗生産促進法 |
| 公園 | | 207.12 | 3.63 | 熊本県種苗生産促進法 |
| 緑地 | | 69.37 | 1.02 | 熊本県種苗生産促進法 |
| 雨水水塔 | | 33.50 | 0.49 | 熊本県種苗生産促進法 |
| ゴミ置場 | | 6.07 | 0.09 | 申請人管理 |
| その他用地 | | 1.05 | 0.02 | 申請人管理 |
| 合計 | | 6,892.09 | 100.0 | |

凡例

| | |
|--|--------------|
| | 本柱(コンクリート柱) |
| | 支線柱(コンクリート柱) |
| | NTT柱 |
| | 支線 |
| | 交点柱 |
| | 電線(高圧・低圧) |
| | 共同支線 |

記入色の説明
 黒色……既設の設備
 赤色……新設する設備
 青色……撤去する設備

電柱施工箇所は境界より1m程度
ガス、水道等の埋設不可

2022年7月7日
 白州土地改良区
 熊本県土地改良区
 南区土木センター 熊賀氏